



Dr. Hoffmann (†)

Dr. Carballo

#### **Dr. Roberto Carballo-Lázaro**

Doctor en Derecho y Ciencias Sociales / Uruguay

Abogado (Spanischer Anwalt)

In eigener Kanzlei mit Zulassung beim Ilustre Colegio de Abogados de Málaga und der Hanseatischen Rechtsanwaltskammer Hamburg  
Vorsitzender des Ausländischen Anwaltvereins Deutschland e.V.

#### **Dr. Günther F. Hoffmann (†)**

Vereidigter Buchprüfer (Censor Jurado de Cuentas alemán)

Steuerberater (Asesor Fiscal alemán)

#### **Urs Jarfe**

Abogado & Rechtsanwalt (Madrid/Berlin)

#### **Kontakt:**

**Dr. Roberto Carballo-Lázaro**

Mittelweg 34, Erste Etage

D-20148 Hamburg

Tel.: 0049 / 40 / 36 65 34

E-Mail carballo@t-online.de

### **Zum Buch: IMMOBILIEN IN SPANIEN**

Dieses zweisprachige Buch, das hiermit in achter aktualisierter Auflage vorgelegt wird, ist aus der beruflichen Arbeit der Autoren entstanden. Sie befassen sich seit mehr als 20 Jahren mit der Bearbeitung von deutsch-spanischen Rechts- und Steuerrechtsfällen. Dieser Ratgeber behandelt – wo immer nötig – die Probleme zugleich nach spanischem und deutschem Recht. Erörtert werden Themen mit praktischer Relevanz, z.B. wie kann die Sicherheit bei Immobilientransaktionen erhöht werden, welche Steuerwirkungen treten in Spanien und ggf. verzahnt in Deutschland auf oder was ist zivilrechtlich, steuerrechtlich und notariell zu bedenken, wenn Deutsche Immobilieneigentum in Spanien vererben. Neben dem neuen deutsch-spanischen Doppelbesteuerungsabkommen gehen die Autoren auch auf wichtige neue Gesetze beider Länder und deren neuere Rechtsprechung ein.

### **Danksagungen**

Die Bearbeitung auch dieser achten Auflage des Buches wäre in einer gesetzgeberisch schnelllebigen Zeit nicht ohne die Hilfe und die Unterstützung von Experten möglich gewesen. Deshalb danken die Autoren insbesondere **Prof. Dr. Juan Ignacio Moreno Fernández**, Letrado del Tribunal Constitucional, Madrid, für die jahrelange fachliche Begleitung dieses Buches, ferner geht der Dank für die Durchsicht von Manuskriptteilen, für wertvolle Hinweise und Beiträge an die Anwalts - und Steuerberaterkollegen des **Bufete García Garrido**, Avenida del Pla 130, Centro Comercial Arenal, Oficina 1.05, E-03730 Jávea (Prov. Alicante), Tel. 0034/96/6460858, **María C. Pérez Ramos**, Abogada (Spanische Anwältin), Cuyás Abogados, Plaza de Sta. Isabel n° 1 - 4°B., E-35001 Las Palmas de Gran Canaria (Gran Canaria), Tel. 0034/928/311466, **Ignacio Romero-Boldt**, Abogado (Spanischer Anwalt), C./Alameda de Colón 26, E-20089 Málaga (Prov. Málaga), Tel. 0034/952/221148, **Dr. Sabine Hellwege**, Rechtsanwältin und Abogada (Spanische Anwältin), Rißmüllerplatz 1, D-49076 Osnabrück, Tel. 0049/541/2022555, **Tomás Salamanca Aguilera**, Rechtsanwalt, Lambertikirchplatz 4 (Prinzpalmarkt), Tel. 0049/251/6744550, 48143 Münster, **Felicitas Hofacker**, Rechtsanwältin, Avda. Dr. Rafael González-Hernández, n° 17, 35000 Arrecife de Lanzarote, Tel. 0034/928801351 und **Katja Habert**, Jurastudentin, Hamburg.